

福州市台江区人民政府房屋征收告知书

因宁化新村及周边地块项目建设需要，福州市台江区人民政府拟对宁化新村及周边地块项目范围内的房屋实施征收，现将有关事项告知如下：

一、建设项目：宁化新村及周边地块项目。

二、征收范围：宁化新村及周边地块项目范围内的房屋（具体范围以规划选址工作红线图为准）。

三、房屋征收部门：福州市台江区住房保障和房产管理局，电话：83207220。

四、房屋征收实施单位：福州市台江区征收工程有限公司，办公地址：交通路160号万科广场 S1-2联体5层，联系电话：87325656。

五、任何单位和个人不得在上述征收范围内实施新建、扩建、改建房屋、工商登记和改变房屋用途、权属、抵押登记等不当增加补偿费用的行为。

六、被征收人应协助、配合房屋征收部门和房屋征收实施单位做好征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积、无产权房屋等情况的调查、摸底、登记和认定工作。

七、为做好上述项目被征收非住宅房屋区位补偿价格评估，依法选定房地产价格评估机构，请上述征收范围内的所有被征收人在 2025 年 3 月 24 日之前自行协商选定房地产价格评估机构（具体名单附后）并以书面形式提交给房屋征收实施单位；若无法通过协商方式选定，则被征收人可在 2025 年 3 月 24 日之前将自行选择的评估机构（不得超过五家）以书面的形式告知征收实施单位，以 50% 以上户数的多数被征收人的意见确定评估机构；若选择评估机构的户数未达到总户数 50% 的，则由房屋征收部门在 2025 年 3 月 25 日上午 9 时在台江区达道路 174 号三楼会议室通过公开抽号的方式选定。被征收人提交书面意见以及参与公开抽号时，应附本人身份证明和房屋权属证明复印件各一份，并携带身份证明和房屋权属证明原件供工作人员核对。

特此告知

附：核准的房地产价格评估机构名单

福州市台江区人民政府
2025 年 3 月 18 日



序号	单位名称	序号	单位名称
1	光明房地产资产评估有限责任公司	24	福建华融资产评估土地房地产估价有限责任公司
2	福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司	25	福建海峡房地产资产评估有限公司
3	福建中诚信德房地产评估有限公司	26	福建厚德地产房地产估价有限公司
4	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司	27	福建同人大有资产评估土地房地产估价有限公司
5	福建金诺土地房地产资产评估有限公司	28	福建馥华房地产评估有限公司
6	福建君健房地产评估咨询有限公司	29	福建大地土地评估房地产估价有限公司
7	福建建友资产评估土地房地产估价有限公司	30	福州名实资产评估房地产土地估价有限公司
8	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	31	福建信源房地产土地评估咨询有限公司
9	福建建科房地产估价有限公司	32	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司
10	福建兴闽资产评估土地房地产估价有限公司	33	福建国典房地产资产评估咨询有限公司
11	福州建融房地产评估咨询有限公司	34	福建武夷资产评估房地产土地估价有限公司
12	福建省青商房地产评估有限公司	35	福建正德资产评估房地产土地估价有限公司
13	福建华成房地产土地资产评估有限公司	36	福建永和资产评估房地产土地估价有限责任公司
14	福建财经房地产估价有限公司	37	福建华兴资产评估房地产土地估价有限公司
15	福建华泰房地产评估咨询有限公司	38	福建国龙资产评估土地房地产估价有限公司
16	福州瑞尔房地产评估有限公司	39	江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司福州分公司
17	中联（福建）资产评估土地房地产估价有限责任公司	40	深圳市国策房地产土地估价有限公司福州分公司
18	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司	41	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司福州分公司
19	福建龙健房地产土地资产评估与运营有限公司	42	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司福州分公司
20	福建居安资产评估房地产土地估价有限公司	43	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司福州分公司
21	福州旺科房地产评估咨询有限公司	44	福建衡益资产评估房地产土地估价有限公司福州分公司
22	福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司	45	北京仁达房地产评估有限公司福州分公司
23	福建立信资产评估房地产土地评估有限公司	46	泉州宁朗资产评估房地产估价有限公司福州分公司

