



福州市台江区金屏垱地块 历史文化资源评估报告

评估分级分类调整

太保境巷66号

①**专项行动分级：**建议一般历史建筑

②**年代：**清代；**主体结构：**木结构；**建筑层数：**一层；

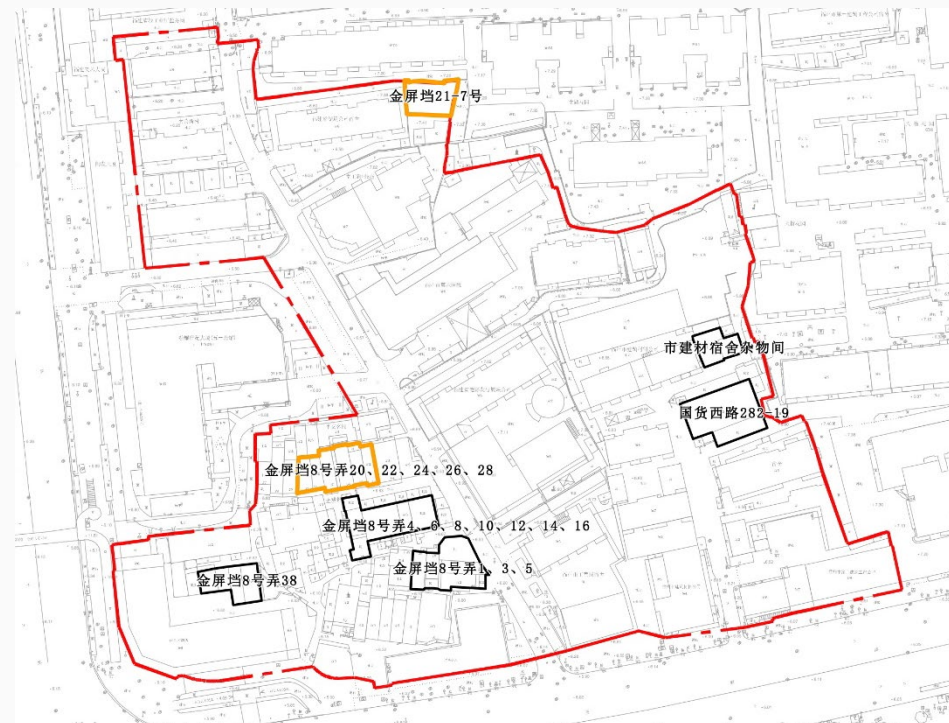
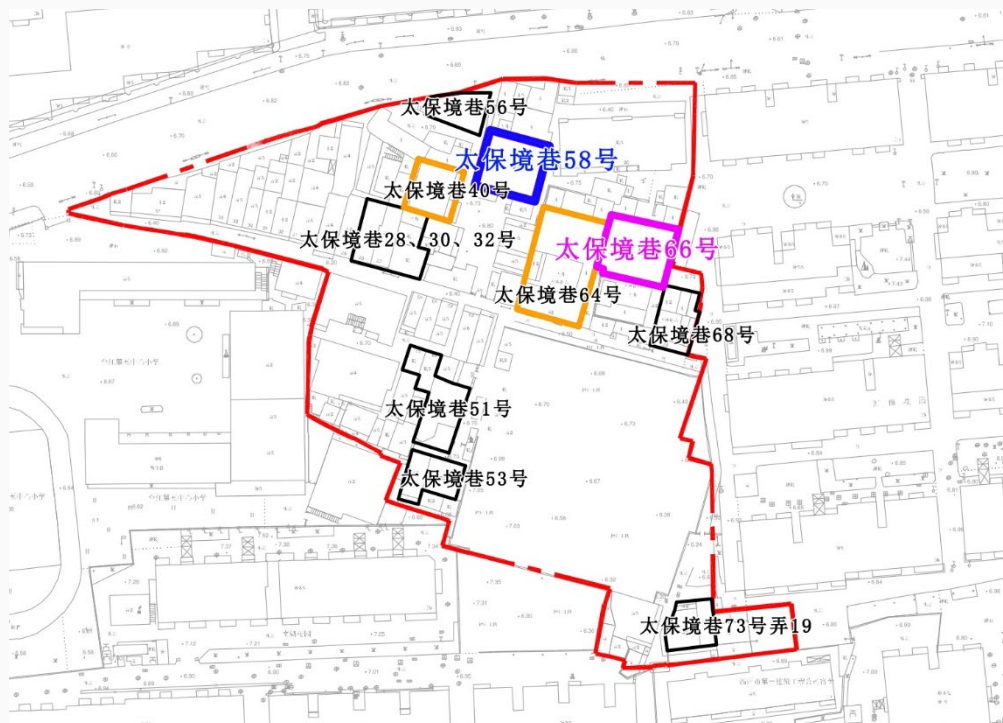
③**建筑概况：**该建筑为合院式民居，坐北朝南，主座为穿斗式结构，硬山式屋顶。

④**保存情况：**整体格局完整，门头房内部破损并改造，东西披榭均已改建，次间厢房墙体部分改造，主座明间内新砌隔墙。主座保存较好，窗花、雀替、柱础等雕刻较为精美。

⑤**本次评估分级：**建筑主体存在不同程度的改建、扩建，细部构件较为精美；建筑基本能够反映清朝时期的建筑特征，在一定程度上能够体现当地历史文化，具有一定的代表性，符合推荐传统风貌建筑标准。

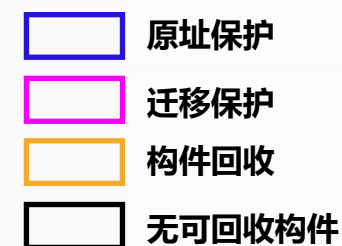
本次综合评估定级为推荐传统风貌建筑。





- 已公布历史建筑1处：太保境巷58号，予以**原址保护**；
- 推荐传统风貌建筑1处：太保境巷66号，予以**迁移保护**；
- 一般建筑15处，不纳入保护名录。其中：构件回收4处，无可回收构件11处。

备注：经评估，太保境巷66号由推荐一般历史建筑调整为推荐传统风貌建筑。



金屏挡地块评估范围内历史文化资源处置措施建议一览表

保护类

分级分类		建筑名称	处置措施	保护利用建议
不可移动文物		无	——	——
已公布历史建筑		太保境巷58号	原址保护	- 按照《福州市历史建筑保护管理办法（试行）》等相关法律法规进行保护； - 建设工程需采取相应保护措施，保护历史建筑本体安全，加强日常管理与维护； - 场地规划布局设计方案宜充分考虑历史建筑保护和展示利用需求，可作为展览展示、社区服务中心、文化体育配套等功能使用。
50年以上建筑	推荐重要历史建筑	无	——	——
	推荐一般历史建筑	无	——	——
	推荐传统风貌建筑	太保境巷66号	迁移保护	- 参照《福建省传统风貌建筑保护条例》相关要求进行保护； - 结合迁移用地进行活化利用。
历史环境要素	古树名木、古井	无	——	——

金屏挡地块评估范围内历史文化资源处置措施建议一览表

不纳入保护名录

类别		建筑名称	处置措施	备注
50年以上建筑	一般建筑	太保境巷64号	不纳入保护名录	建议回收梁架、大木构、卷草、卷棚雕花等有保留价值的构件
		太保境巷40号		建议回收梁架、大木构、木格窗、木质栏杆等有保留价值的构件
		金屏巷21-7号		建议回收梁架、大木构、雀替、悬充、锯花等有保留价值的构件
		金屏巷8号弄20、22、24、26、28		建议回收梁架、大木构、锯花、木门雕花等有保留价值的构件
		太保境巷68号		无
		太保境巷54、56号		无
		太保境巷28、30、32号		无
		太保境巷51号		无
		太保境巷53号		无
		太保境巷73号弄19		无
		金屏巷8号弄4、6、8、10、12、14、16		无
		金屏巷8号弄1、3、5		无
		金屏巷8号弄38		无
		国货西路282-14、15、19、21		无
		市建材宿舍杂物间		无