**2022年台江区老旧小区整治项目一期**

**2023年福建省政府专项债资金使用情况说明**

1. 项目概况

2022年台江区老旧小区整治项目一期，共涉及14个小区、129栋楼、6701户，改造建筑面积约60.0931万平方米，总投资约1.548亿。

1. 政府专项债券资金使用情况

2023年3月，2022年台江区老旧小区整治项目一期收到福建省保障性安居工程专项债券（三期）资金3300万元，债券期限15年，利率3.1%。截止2023年12月底，已全额支出。

2023年6月，2022年台江区老旧小区整治项目一期收到福建省保障性安居工程专项债券（八期）资金1500万元，债券期限15年，利率2.91%。截止2023年12月底，已全额支出。

1. 项目建设进度

2022年台江区老旧小区整治项目一期14个小区已全部竣工，正在推进结算送审等工作。

1. 项目运营情况

目前，因该项目尚未达到运营期，争取未来实现项目收益和融资自求平衡。

 福州市台江区住房保障和房产管理局

 2023年12月31日